

## CORSO DI APPROFONDIMENTO 2022 IN AULA ED ONLINE SU CUSTODIA E DELEGA ALLA VENDITA DEL COMPENDIO PIGNORATO

Il corso, di taglio eminentemente pratico, si propone di approfondire alcuni importanti argomenti relativi alle attività del Custode Giudiziario e del Professionista Delegato alle operazioni di vendita, con particolare riguardo alla disciplina della edilizia agevolata e convenzionata, ai rapporti tra il Custode e l'Esperto Stimatore, alla liberazione del compendio pignorato, le casistiche sulle offerte telematiche, le fattispecie particolari sul Decreto di Trasferimento e la sua tassazione, i rapporti tra esecuzione immobiliare e procedure concorsuali, il giudizio di divisione, le novità introdotte dalla Legge Delega 206/2021. Si compone di 4 moduli aventi durata di 4 ore ciascuno. La parte finale di ciascun modulo è dedicata all'esame e discussione di casi pratici. Al fine di garantire un adeguato grado di approfondimento degli argomenti trattati, ad ogni modulo saranno ammessi un numero massimo di 50 partecipanti in aula e di 50 partecipanti online. Per partecipare al corso è necessario effettuare la prenotazione on line sul sito web [www.associazionecustodigiudiziari.it](http://www.associazionecustodigiudiziari.it). Il corso in aula si svolgerà in Roma, via Lucrezio Caro 63, presso Fallco Aste. Il corso online si svolgerà attraverso la piattaforma GoToWebinar. È stato richiesto l'accreditamento presso il Consiglio Nazionale Forense e l'Ordine dei Commercialisti di Roma secondo le rispettive discipline attualmente in vigore ai fini della formazione professionale continua

**I partecipanti al corso riceveranno una copia del manuale redatto dai relatori**

**"I CUSTODI GIUDIZIARI E I DELEGATI ALLA VENDITA", G. Giappichelli Editore, 2° edizione, 2022**

RELATORI:

*Avv. Antonella Scano (Foro di Roma – Presidente ACGDV) - Avv. Barbara Stanchi (Foro di Roma – Vice Presidente ACGDV)*

*Avv. Roberto Tartaglia (Foro di Roma – Segretario ACGDV) - Avv. Luca Bernardini (Foro di Roma – Consigliere ACGDV)*

*Dott. Fabrizio Ricciardi (ODCEC Roma - Consigliere ACGDV) con il contributo del Dott. Alessandro Errico (Responsabile Sala Aste Zucchetti)*

### Modulo I

Venerdì 1° aprile 2022 dalle ore 14:00 alle ore 18:00

#### Il titolo esecutivo

Il controllo sulla esistenza del titolo esecutivo

La permanenza del titolo nel corso della procedura esecutiva: le conseguenze del venir meno del titolo nei confronti delle parti eseguite

#### La valutazione del compendio pignorato

La collaborazione con l'esperto stimatore

L'esame dell'elaborato peritale da parte del custode giudiziario.

La redazione della descrizione del compendio pignorato da allegare all'ordinanza di delega

#### La legittimazione processuale del custode giudiziario

Le iniziative giudiziarie per le quali richiedere la nomina del legale della procedura

*Coffe break*

#### Il pignoramento di immobili edificati in regime di edilizia agevolata e convenzionata

Gli immobili edificati in convenzione: caratteristiche e condizioni

La disciplina contenuta negli artt. 376, 377 e 378 della legge di bilancio 30 dicembre 2020 n. 178 e la sua interpretazione

#### L'art. 560 c.p.c.

Il concetto di "abitazione principale del debitore"

Le novità introdotte dalla legge delega n. 206/2021

*Esame di casi pratici, domande e risposte*

### Modulo III

Venerdì 8 aprile 2022 dalle ore 14:00 alle ore 18:00

#### L'esame delle offerte telematiche: fattispecie particolari

L'offerta per persona da nominare

L'offerta formulata a mezzo procuratore speciale

Casi di invalidità delle offerte telematiche

#### L'istanza di assegnazione

Condizioni processuali e legittimazione

Il concorso con le offerte telematiche

*Coffe break*

#### Il decreto di trasferimento: fattispecie particolari

Le formalità non cancellabili

Il diritto di prelazione nella vendita di "beni culturali"

Il decreto di trasferimento in favore dell'acquirente terzo espropriato

#### La tassazione del decreto di trasferimento: fattispecie particolari

Il decreto di trasferimento dei terreni

L'applicazione del regime IVA

*Esame di casi pratici, domande e risposte*

### Modulo II

Sabato 2 aprile 2022 dalle ore 9:00 alle ore 13:00

#### La fatturazione del custode giudiziario

L'emissione della fattura in formato elettronico

Gli adempimenti fiscali successivi

#### L'espropriazione del bene indiviso

Gli accertamenti del custode giudiziario

L'udienza ex artt. 569 e 600 c.p.c.

Il giudizio di divisione

*Coffe break*

#### Esecuzione immobiliare e credito fondiario

La nozione di credito fondiario: presupposti e condizioni

L'art. 41 del Testo Unico Bancario

L'evoluzione della giurisprudenza sull'art. 41 del Testo Unico Bancario

Il versamento "diretto" del saldo prezzo e le attività del professionista delegato

*Esame di casi pratici, domande e risposte*

### Modulo IV

Sabato 9 aprile 2022 dalle ore 9:00 alle ore 13:00

#### Esecuzione immobiliare e procedure concorsuali

Il fallimento della parte esecutata

Il concordato preventivo

Il procedimento di composizione della crisi da sovraindebitamento

#### L'art. 591 ter c.p.c.

Il ricorso del delegato al giudice dell'esecuzione

Il reclamo avverso gli atti del professionista delegato

La nuova procedura introdotta dalla legge delega n. 206/2021

*Coffe break*

#### La legge delega n. 206/2021

Principi generali

Le novità riguardanti le attività del custode giudiziario e del professionista delegato

La fattispecie della "vendita diretta"

*Esame di casi pratici, domande e risposte*