

A. C. D. F.

ASSOCIAZIONE
CUSTODI GIUDIZIARI E
PROFESSIONISTI DELEGATI
PRESSO IL TRIBUNALE DI FOGGIA

Centro per lo Studio delle
Espropriazioni Forzate e
delle Crisi Economico Finanziarie
del Tribunale di Foggia

ADERENTE A

A.C.D.C.

Associazione nazionale di
Coordinamento Delegati e Custodi

Per lo studio del diritto dell'esecuzione
forzata e delle crisi economiche



ORDINE
AVVOCATI
FOGGIA



CONVEGNO

FOGGIA

5 APRILE 2024

ore 15.00

FORMEDIL

Via Napoli, km. 2.800

ISCRIZIONI SU AVVOCIC

L'evento è stato accreditato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Foggia per n. 3 Crediti Formativi in materia ordinaria e dal Consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Foggia per n. 3 Crediti Formativi.

Comitato scientifico:

Associazione Custodi Giudiziari e Professionisti Delegati di Foggia

PESI E VINCOLI SULL'IMMOBILE PIGNORATO

ore 15.00 - REGISTRAZIONE PARTECIPANTI

ore 15.15 - SALUTI ISTITUZIONALI

Avv. Gianluca URSITI

Presidente Ordine Avvocati Foggia

Dott. Giuseppe SENERCHIA

Presidente Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Foggia

Avv. Domenico PIOVESANA

Presidente Nazionale A.C.D.C.

ore 15.30 - INIZIO LAVORI

Modera: **Avv. Francesco R. CASTELLUCCI** Presidente A.C.D.F. Foggia

PRIMA SESSIONE

**LA LOCAZIONE E L'AFFITTO QUALI VINCOLI AL DIRITTO DI
GODIMENTO SUL BENE PIGNORATO**

La locazione e l'affitto dell'immobile pignorato stipulati in epoca antecedente al pignoramento ed il regime di loro opponibilità.

Locazioni successive al pignoramento e loro rinnovazione in corso di esecuzione.

La redditività dell'immobile pignorato.

Inopponibilità della locazione "a canone vile" e strumenti del delegato.

Anticipazioni di pagamento sui canoni a scadere e disciplina di cui all'art. 2918 c.c.

Ne discute:

Dott.ssa Valeria LA BATTAGLIA

Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Matera

SECONDA SESSIONE

I VINCOLI LEGALI

Il pignoramento dei terreni gravati da usi civici: problematiche e casi applicativi. Immobili sottoposti a vincoli culturali, storici e artistici.

Applicazione della disciplina dettata dal Codice dei beni culturali nell'ambito dell'espropriazione immobiliare.

Rapporti ed interferenze tra sequestri penali, confische e procedimenti espropriativi.

Ne discutono:

Dott. Michele PALAGANO

Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Foggia

Notaio Francesco Paolo LOPS

Notaio Distretto di Foggia

Avv. Lucio DE BENEDETTIS

Avvocato del Foro di Trani, Presidente A.D.V.G. Trani e Tesoriere A.C.D.C.